

BRØNDERSLEV VAND A/S

Virksomhedsvej 20

9700 Brønderslev

**Brønderslev Kommune**

Natur og Miljø  
Rådhusgade 5  
9330 Dronninglund  
+4599454545  
Raadhus@99454545.dk  
www.bronderslev.dk

**Peter Spøer**

+4599455521  
Peter.Spoer@99454545.dk

**9. december 2024**

Sagsnr.: 01.02.05-P16-1-23

## **VVM-tilladelse og indvindingstilladelse til indvinding af grundvand og til etablering af nyt vandværk med tilhørende ledningsnet for Nibstrup Kildeplads samt til nedrivning af Brønderslev Nordre Vandværk**

Denne tilladelse giver ret til at indvinde 600.000 m<sup>3</sup> grundvand pr. år, samt til at bygge et nyt vandværk med tilhørende ledningsnet og til nedrivning af Brønderslev Nordre Vandværk. Vandværket vil behandle råvand fra Nibstrup og Nordre kildepladser.

Tilladelsen angår følgende AnlægsID: 194430 (Nibstrup Kildeplads).

**Beliggenhed:** Nord for rastepladsen på Hjørringvej ved Stadevej overfor vandtårnet, 9700 Brønderslev. Omfatter dele af matr.nr. 171 og 7000ce, V. Brønderslev, Brønderslev Jorde.

**Indvindingsboringer:** Koordinatdata registreret i Jupiter den 2. februar 2024.  
DGU.nr.: 16.1334. UTM-zone 32, EUREF89: x:560.744; y:6.346.745).  
DGU.nr.: 16.1449. UTM-zone 32, EUREF89: x:561.303; y:6.346.762).  
DGU.nr.: 16.1451. UTM-zone 32, EUREF89: x:561.265; y:6.347.074).  
DGU.nr.: 16.1452. UTM-zone 32, EUREF89: x:561.402; y:6.346.311).

**Indvindingsmængde:** 600.000 m<sup>3</sup>/år.

**Formål:** At anvende arealet til teknisk anlæg i form af vandværk, hvor etablering af vandværket er en del af et større projekt med omlægning af vandforsyningen i Brønderslev og omegn, der skal medvirke til at sikre en tilstrækkelig og robust vandforsyning i fremtiden.

**Gyldighedsperiode:** Indvindingstilladelsen meddeles for en periode af 30 år, til den 9. december 2054.

**Bilag:** Bilag A: Miljøkonsekvensrapporten.

Bilag B: kort 1:5.000 med Nibstrup og Nordre Vandværk.

Bilag C: kort 1:5.000 med placering af indvindingsboringer.

Bilag D: kort 1:5.000 med ledningstrace.

## 1. Afgørelse

I medfør af Vandforsyningsloven<sup>1</sup> §§ 18 og 20 samt §§ 22 og 24 i Miljøbeskyttelsesloven<sup>2</sup> giver Brønderslev Kommune Brønderslev Vand A/S på Nibstrup Kildeplads en ny tilladelse til at indvinde grundvand til drikkevand.

I medfør af § 25 i Miljøvurderingsloven<sup>3</sup> giver Brønderslev Kommune Brønderslev Vand A/S tilladelse til at bygge et nyt vandværk samt til at etablerer vandledninger imellem boringer og det nye vandværk og fra vandværket til det eksisterende vandforsyningsnet ved Hjørningvej. Der gives også en tilladelse til at nedrive Brønderslev Nordre Vandværk.

Vilkårene er beskrevet i afsnit 2.

Afgørelsen meddeles med baggrund i

- Projektansøgningen og projektbeskrivelsen
- Miljøkonsekvensrapporten
- Lokalplan 01-T-02.01 og kommuneplantillæg nr. 14
- Resultatet af den offentlige høring

## 2. Afgørelser og vilkår i henhold til vandforsyningsloven, miljøbeskyttelsesloven og miljøvurderingsloven

### 2.1 Vilkår i henhold til vandforsyningsloven

#### Anlæg og boringer

1. Råvandsstationerne skal være aflåste.
2. Boringerne skal kunne pejles.
3. Boringerne og deres installationer skal være indrettet og vedligeholdt efter reglerne for A-boringer i Brøndborerbekendtgørelsen<sup>4</sup>.
4. Boringeres overbygninger / tørbrønde skal kunne beskytte boringen og dens pumpe- og el-installationer. Der må ikke opbevares andre ting i eller under overbygningen/tørbrønden.
5. Boringerne skal være mærket med synligt DGU-nr.
6. Boringerne må ikke udbedres eller ændres på en væsentlig måde, før Brønderslev Kommune har meddelt tilladelse hertil.

---

<sup>1</sup> Vandforsyningsloven: Lov om vandforsyning m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022.

<sup>2</sup> Miljøbeskyttelsesloven: Lov om miljøbeskyttelse jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024.

<sup>3</sup> Miljøvurderingsloven: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

## Indvindingsmængde og –kapacitet

7. Den tilladte mængde må ikke overskrides. Indvindingsanlæggets pumpekapacitet må kun ændres efter forudgående godkendelse fra Brønderslev Kommune.
8. Brønderslev Vand A/S skal generelt sikre, at indvindingen sker så skånsomt som muligt. Det vil sige, at indvindingen skal fordeles jævnt mellem borerne (se vilkår 35), og at der så vidt muligt skal pumpes jævnt over hele døgnet med en forholdsvis lav ydelse.
9. Hvis der opstår mistanke om, at indvindingen påvirker natur eller vandløb negativt, kan Brønderslev Kommune begrænse indvindingsmængden og/eller den maksimale ydelse.

## Kontrol med oppumpede vandmængder

10. Brønderslev Vand A/S skal sikre, at der både bliver målt oppumpede råvandsmængder (skal måles med vandmåler før vandet løber i rentvandstanken) og udpumpede vandmængder (skal måles med vandmåler ved afgang vandværk). Brønderslev Kommune kan til enhver tid kræve, at målemetoden ændres.
11. De oppumpede vandmængder skal opgøres fra den 1. januar til den 31. december og skal indberettes til Brønderslev Kommune hvert år inden den 1. februar.

## Pejlinger

12. Boringerne pejles minimum 4 gange årligt. De 4 pejlinger skal foretages i henholdsvis 1., 2., 3. og 4. kvartal. Vandspejlet i borerne pejles i rovandstilstand (vent med at pejle rovandstilstanden til minimum 2 – 4 timer efter at pumpen er stoppet) og, hvis muligt, også i driftssituation. Pejlingerne skal udføres med én (1,0) cm's nøjagtighed. Alternativt kan der udføres logning af vandspejl over en periode (f.eks. 1 uge). Der skal pejles fra samme pejlepunkt hver gang. Pejlepunktet kan være en af følgende:
  - a. Et indmålt pejlemålingspunkt (f.eks. koten for overkant af pejlestuds), som er indberettet til GEUS og som derfor fremgår af Jupiterdatabasen for den enkelte boring.
  - b. Boringens terrænkote. Boringens terrænkote fremgår af Jupiterdatabasen for den enkelte boring.
13. Hvis borerne er udstyret med automatisk måling og registrering af vandspejl, kan indberetningen af peyledata ske ved at indsende registreringer digitalt efter nærmere aftale med Brønderslev Kommune. Anlæggets ejer har pligt til at gemme pejlresultaterne i 10 år. Ved implementering af alternative registreringsmetoder for vandspejl (f.eks. tryk, akustik) kan pejleprogrammet ændres efter aftale med Brønderslev Kommune.

## Kontrol med vandkvalitet

14. Brønderslev Vand A/S skal til enhver tid følge det lovpligtige kontrolprogram for vandkvalitet<sup>5</sup> samt eventuelle ekstraprogrammer, som er udarbejdet af Brønderslev Kommune.
15. Da der findes nedsivningsanlæg inden for 300 m af de 4 indvindingsboringer til Nibstrup Kildeplads, vil Brønderslev Kommune kræve, at Brønderslev Vand A/S får

---

<sup>5</sup> Bekendtgørelse nr. 1023 af 29. juni 2023 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

analyseret grundvandet (råvand) for medicinrester i hver af de 4 boringer, 1 gang efter 2 års drift og 1 gang efter 4 års drift af vandværket. Resultaterne af analyserne vil blive forelagt Styrelsen for Patientsikkerhed, inden der tages beslutning om, hvad der videre skal ske.

### **Vandværkets indretning, drift, vandbehandling og forsyningsikkerhed**

16. Brønderslev Vand A/S skal sikre, at forbrugerne har adgang til rent drikkevand, selvom hele eller dele af værket må lukke ned i en periode, f.eks. hvis strømmen svigter eller der opstår andre uforudsete hændelser. Brønderslev Kommune kan i ekstraordinære situationer tillade fravigelse fra vilkår fx ved behov for rationering.
17. Vandværksbygningen skal være aflåst.
18. Vandindvindings- og behandlingsanlægget må ikke på væsentlig måde udbedres eller ændres før Brønderslev Kommune har givet tilladelse hertil.
19. Råvandet må gennemgå en almindelig filtrering på vandværket uden videregående vandbehandling. Der skal ansøges om videregående vandbehandling, hvis der opstår behov for dette.
20. Der skal være en prøvetagningsshane ved afgang vandværk.
21. Driften af boringerne og vandværket må ikke medføre gener for naboer i form af støj mv.
22. Vandværket skal på eget initiativ sikre, at forhold som kommunen påpeger ved tilsyn på vandværket, bliver udbedret og at udbedringen bliver dokumenteret.

### **Filterskyllevand og afledning samt slam og behandling af dette**

23. Tilladelsen til Nibstrup Kildeplads angående afledning af filterskyllevand og slam behandles separat. Vandværket må først tages i drift, når tilladelsen er meddelt.

### **Gyldighedsperiode**

24. Indvindingstilladelsen bortfalder automatisk efter gyldighedsperiodens udløb. Hvis der ønskes en ny tilladelse, skal der sendes en ansøgning herom til Brønderslev Kommune inden udløb af eksisterende tilladelse.
25. Tilladelsen kan tilbagekaldes uden erstatning, hvis den er givet på baggrund af urigtige oplysninger, eller hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes.
26. Jf. Vandforsyningslovens § 35 kan en tilladelse til vandindvinding tilbagekaldes uden erstatning, når indvinding ikke er foretaget inden for et sammenhængende tidsrum af fem år.
27. Tilladelsen kan også ændres eller tilbagekaldes, hvis tilladelsen er givet på grundlag af urigtige oplysninger af væsentlig betydning, eller hvis vilkårene for tilladelsen tilsidesættes.
28. Boringer uden tilladelse eller boringer, som ikke ønskes anvendt mere, skal sløjfes i henhold til gældende bekendtgørelser om udførelse og sløjfning af boringer på land. Sløjfning skal meddeles Brønderslev Kommune.

### **Erstatningsboring**

29. En boring må ikke erstattes af ny boring, uden det først er anmeldt til Brønderslev Kommune.

## Erstatningsregler

30. Ejeren af et vandindvindingsanlæg er erstatningspligtig for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer mv. under anlæggets udførelse og drift. Hvis der ikke kan opnås forlig om eventuel erstatning, afgøres spørgsmålet af taksationsmyndighederne.

## Indvindingens formål

31. Der må indvindes grundvand til drikkevandsformål. Hvis formålet med indvindingen ændres, skal der søges om en ny indvindingstilladelse.

## Indvindingsstedets beliggenhed

32. Der må indvindes grundvand fra følgende borer:

- DGU.nr.: 16.1334, beliggenhed på matrikel 23b, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev.
- DGU.nr.: 16.1449, beliggenhed på matrikel 23æ, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev.
- DGU.nr.: 16.1451, beliggenhed på matrikel 95, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev.
- DGU.nr.: 16.1452, beliggenhed på matrikel 23æ, Ø. Brønderslev By, Ø. Brønderslev.

Væsentlige ændringer af borerne eller opførelse af nye borer må ikke ske uden tilladelse fra Brønderslev Kommune.

Placering af borerne kan ses på kortbilag C.

## Anlæggets indretning

33. Anlægget skal være udformet i overensstemmelse med Brøndborerbekendtgørelsen<sup>6</sup> og Dansk Ingeniørforenings norm for almene vandforsyningsanlæg DS 442:1988. Specielt lægges vægt på boringens afslutning og overbygning. Afslutningen skal være udført med tæt forsegling. Overbygningen skal kunne aflåses. Hver boring skal være skiltet med tydeligt DGU-nummer.

34. Forsyningen/Vandværket må ikke ændres væsentligt, heller ikke vandbehandlingsmæssigt, uden tilladelse fra Brønderslev Kommune.

## Indvindingens størrelse

35. Den årlige indvinding må højst udgøre samlet 600.000 m<sup>3</sup>.

Indvindingen er fordelt på: Nibstrup Kildeplads (AnlægsID: 194430).

Indvindingen på Nibstrup Kildeplads foregår efter denne indvindingsstrategi:

- 100.000 m<sup>3</sup> pr. kalenderår, med en maksydelse på 25 m<sup>3</sup> pr. time fra boring 16.1334, Nibstrup Kildeplads. Men den daglige drift kommer til at ligge på ca. 15 m<sup>3</sup>/t pr. boring.
- 200.000 m<sup>3</sup> pr. kalenderår, med en maksydelse på 45 m<sup>3</sup> pr. time fra boring 16.1449, Nibstrup Kildeplads. Men den daglige drift kommer til at ligge på ca. 30 m<sup>3</sup>/t pr. boring.

---

<sup>6</sup> Brøndborerbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28. oktober 2013.

- 100.000 m<sup>3</sup> pr. kalenderår, med en maksydelse på 25 m<sup>3</sup> pr. time fra boring 16.1451, Ni-  
bstrup Kildeplads. Men den daglige drift kommer til at ligge på ca. 15 m<sup>3</sup>/t pr. boring.
- 200.000 m<sup>3</sup> pr. kalenderår, med en maksydelse på 45 m<sup>3</sup> pr. time fra boring 16.1452, Ni-  
bstrup Kildeplads. Men den daglige drift kommer til at ligge på ca. 30 m<sup>3</sup>/t pr. boring.

Ved væsentlige afvigelser (mere end 25 % afvigelse på årlig indvunden mængde, fra den enkelte boring) på den ovenfor beskrevne indvindingsstrategi, skal Brønderslev Kommune underrettes.

### **Vandkvalitet**

36. Vandet skal overholde kravene i den til enhver tid gældende lovgivning<sup>7</sup>.
37. Der skal føres kontrol med drikkevandets kvalitet. Kvalitetskontrollen skal som minimum udføres i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning, samt efter Brønderslev Kommunes anvisninger.

### **Anlæggets funktion i undtagelsestilstand**

38. Der stilles ikke særlige vilkår om anlæggets funktion i undtagelsessituationer. Der henvises til Brønderslev Vand A/S beredskabsplan.

### **Tinglysning af rettigheder**

39. Ved placering af boringer og andre vandforsyningsanlæg på privat grund eller hvor ledninger føres over privat ejendom, skal aftale om uforstyrret beliggenhed og adgang til eftersyn og vedligeholdelse m.v. tinglyses på ejendommen med fravigelse af gæstprincipet.

## **2.2. Vilkår i henhold til miljøbeskyttelsesloven**

### **Beskyttelsesområder**

40. Omkring hver af boringerne skal der være en beskyttelseszone med en radius på 25 meter<sup>8</sup>. I beskyttelseszonen må der ikke gødes, udbringes spildevandsslam, sprøjtes, fyldes marksprøjte eller opbevares kemikalier eller andre stoffer, der kan risikere at forurene grundvandet.
41. Til hver af boringerne vil staten udpege et BNBO (boringsnært beskyttelsesområde). Inden for BNBO må der ikke etableres vaskepladser, eller ske opblanding af pesticider, påfyldning af pesticider på pesticidesprøjter eller udvendig vask af pesticidesprøjter, traktorer og andet materiel, der har været anvendt til udbringning af pesticider<sup>9</sup>.

---

<sup>7</sup> Drikkevandsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1023 af 29. juni 2023 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

<sup>8</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. LBK nr. 48 af 12. januar 2024 (Miljøbeskyttelsesloven), § 21b.

<sup>9</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. LBK nr. 48 af 12. januar 2024 (Miljøbeskyttelsesloven), § 21c.

42. Indenfor BNBO og 300 m zonen må der ikke etableres nye anlæg til nedsivning af spildevand (husspildevand og sanitært spildevand i almindelighed samt processpildevand). Der kan dog gives tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand efter en konkret vurdering. Undtaget fra bestemmelsen er eksisterende nedsivningsanlæg på nedenstående ejendomme. Nedsivningsanlæggene på de nævnte ejendomme kan fornys til anlæg med kapacitet som nævnt på listen. Der gives ikke tilladelse til udvidelse af kapaciteten.

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til udlægning af spildevandsslam indenfor BNBO eller 300 m zonen. Det vurderes dog efter en konkret vurdering.

Adresse	Anlægskapacitet
Platanvej 2	Enkelt husstand (5 pe)
Platanvej 14	Enkelt husstand (5 pe)
Platanvej 26	Enkelt husstand (5 pe)
Bålhøjvej 80	Enkelt husstand (5 pe)
Pilevej 17	Enkelt husstand (5 pe)
Pilevej 29	Enkelt husstand + velfærd (10 pe)
Nibstrupvej 100	Enkelt husstand (5 pe)
Nibstrupvej 104	Enkelt husstand (5 pe)

43. Der er særlige regler for beskyttelse af BNBO, se<sup>10</sup>.

### 10 meter fredningsbælte

44. Der fastsættes efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 et fredningsbælte med 10 meter i radius omkring hver boring.
45. Inden for fredningsbæltet må der ikke gødes, bruges pesticider eller bekæmpelsesmidler, eller i øvrigt anbringes eller bruges stoffer, der kan forurene grundvandet.
46. Ved etablering af ny boring skal der etableres og tinglyses et fredningsbælte med 10 meters radius omkring boringen. Fredningsbælterne er fastsat ved tinglysning. Der skal ansøges om ny boring inden en evt. etablering.

### 2.3. Vilkår i henhold til miljøvurderingsloven

47. Et nyt vandværk skal etableres som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten. Det kræver desuden en separat byggetilladelse.

---

<sup>10</sup> Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om vandforsyning m.v.: Lov nr. 45 af 23. januar 2018.

48. Inden bygge- og anlægsarbejde skal der foretages det nødvendige antal jordanalyser for at fastslå omfanget af jordforureningen. Det forurenede og lettere forurenede jord skal køres bort fra området og/eller håndteres på forsvarlig vis. Antallet af jordanalyser og håndteringen af den forurenede og lettere forurenede jord skal godkendes af Brønderslev Kommune.
49. Ledningsanlæggene skal etableres som angivet i miljøkonsekvensrapporten.
50. Ledningsgrave tildækkes løbende og ved arbejdsdagens ophør.
51. Nedrivning af Brønderslev Nordre Vandværk skal foregå som angivet i miljøkonsekvensrapporten. Nedrivningen vil først ske, når det nye vandværk er indkørt og taget i brug. Det kræver desuden en separat nedrivningstilladelse.

### **Særlige vilkår for tilladelsen**

52. Hvis tilladelsen ikke anvendes i en periode på 3 år, bortfalder tilladelsen. Dette jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

## **2.4 Indvindingsopland**

Der er ikke beregnet et indvindingsopland for Nibstrup Kildeplads. Dette arbejde forventes sat i gang efter at indvindingstilladelsen er givet og det er staten der beregner indvindingsopland.

## **2.5 Habitatvurdering og påvirkning af omgivelserne**

Projektet medfører en reduktion af vandafstrømningen i Nørre Å, Ry Å og Lygtebækken. Ændringerne vurderes dog at have begrænsede konsekvenser for vandløbene.

Indvindingen af grundvand ved Nibstrup Kildeplads medfører ændringer i grundvandsstanden nær 25 § 3 beskyttede naturområder i form af moser, søer og enge. Vandstandsændringen medfører en øget risiko for tilstandsændring på 3 konkrete arealer, hvor der er registreret beskyttet natur. Der er tale om 2 engarealer, hvor det ene areal tilstandsvurderes mest som rigkær (40 %), overdrev (30%) og natureng (30%). Det andet engareal tilstandsvurderes som natureng. Det 3. areal er en sø. Disse 3 arealer vil forventeligt vil blive påvirket i større eller mindre grad.

Her kræver projektet dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3. Områderne vil fortsætte med at være beskyttet natur. Kommunen vil på baggrund af projektets samfundsmæssige interesse, sammenholdt med værdien af de naturværdier der påvirkes, være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer.

## **3. Afgørelse i henhold til miljøvurderingsloven**

### **3.1. Miljøkonsekvensvurdering**

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens § 16, da projektet er på lovens bilag 2 nr. 10m.

Dette betyder, at Brønderslev Kommune skal træffe afgørelse om projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor skal have udarbejdet en miljøvurdering jf. lovens §15 stk. 1 nr. 2.



Brønderslev Kommune har i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven samt via VVM-screeningen vurderet, at ansøgningen er VVM-pligtig, idet en ny indvinding af grundvand ikke kan udelukkes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Brønderslev Vand A/S har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Rapporten viser at, projektet medfører en reduktion i vandafstrømningen i Nørre Å, Ry Å og Lygtebækken. Ændringerne vurderes dog at have begrænsede konsekvenser for vandløbene.

Den nye indvinding af grundvand medfører ændringer i grundvandsstanden nær 25 § 3 beskyttede naturområder i form af moser, søer og enge. Vandstandsændringen medfører en risiko for tilstandsændring på 3 konkrete arealer, hvor der er registreret beskyttet natur. Der er tale om 2 engarealer, hvor det ene areal tilstandsvurderes mest som rigkær (40 %), overdrev (30%) og natureng (30%). Det andet engareal tilstandsvurderes som natureng. Det 3. areal er en sø. Disse 3 arealer vil forventeligt vil blive påvirket i større eller mindre grad.

Derfor kræver projektet dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3. Områderne vil fortsætte med at være beskyttet natur. Kommunen vil på baggrund af projektets samfundsmæssige interesse, sammenholdt med værdien af de naturværdier der påvirkes, være indstillet på at meddele de nødvendige dispensationer.

Ved projektet opnås sikring af den fremtidige drikkevandskvalitet og forsyningssikkerhed for forsyningsområdet ved Brønderslev og omegn, hvilket har positive konsekvenser for borgerne i Brønderslev og omegn.

#### **4. Beskrivelse af projektet**

Brønderslev Kommune har den 12. februar 2020 modtaget ansøgning fra Brønderslev Vand A/S om ny indvindingstilladelse for Nibstrup Kildeplads. Brønderslev Kommune har den 6. maj 2020 afgjort, at der er VVM-pligt for gennemførelse af projektet.

Brønderslev Vand A/S har ansøgt om opstart af planproces den 24. februar 2023. Brønderslev Vand A/S ønsker at etablere en ny kildeplads ved Nibstrup med tilhørende vandledninger og nyt vandværk, for at gøre det muligt også i fremtiden at forsyne Brønderslev Vands forsyningsområde. I forbindelse med projektet skal der desuden gennemføres en planproces omfattende en lokalplan for det nye vandværk. Lokalplanen er miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er integreret i miljøkonsekvensrapporten, som dermed både udgør en miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Den forventede driftsform for det nye vandværk er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

Brønderslev Vand A/S ejer alle borer nævnt nedenfor, som kommer til at leverer råvand, som vandværket selv vil behandle på det nye vandværk.

Nibstrup Kildeplads kommer til at indvinde fra borerne med:

- DGU.nr.: 16.1334.
  - Boringen er etableret den 30. september 2015 og er 109 meter dyb.
  - Den er filtersat i niveau 92 meter til 103 meter i smeltevandssand.

- DGU.nr.: 16.1449.
  - Boringen er etableret den 14. januar 2019 og er 109 meter dyb.
  - Den er filtersat i niveau 60.5 meter til 68.5 meter i smeltevandssand.
- DGU.nr.: 16.1451.
  - Boringen er etableret den 15. maj 2019 og er 85 meter dyb.
  - Den er filtersat i niveau 67 meter til 73 meter i smeltevandssand.
- DGU nr.: 16.1452.
  - Boringen er etableret den 20. maj 2019 og er 79 meter dyb.
  - Den er filtersat i niveau 59 meter til 68 meter i smeltevandssand.

Boringerne ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indenfor nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområde (IO).

### **Leverance til andre vandværker.**

Der er en nødforbindelse med Tylstrup Vandværk i Aalborg Kommune. Vandværkerne kan forsyne hinanden. Brønderslev Vand A/S har ligeledes etableret nødforbindelse til Øster Brønderslev Vandværk.

### **Nyt vandværk**

Der etableres et nyt vandværk ved rasteplassen på Hjørringvej overfor vandtårnet.

Vandværket vil bestå af en op til 12 meter høj hovedbygning. Vandværksbygningen skal kunne huse op til 3 vandbehandlingsanlæg inkl. tanke til rent vand mv. Det samlede areal af vandværksbygningen vil udgøre ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

Vandværket vil være synlig fra de nærmeste omgivelser herunder primært fra nord og vest. Eksisterende beplantning vil helt eller delvis skjule bygningen set fra syd og øst.

Vandværket etableres med terrasser, som bliver lavest mod vest og stiger mod øst.

Bygningens facader må udføres i beton, tegl, træ samt metalplader. Facader skal udføres i varme røde, gyldne og brune nuancer. Beton samt træ må dertil fremstå med materialets naturlige farve. Facader skal udføres med skift i facadematerialer samt -variation.

Vejadgang til vandværket vil ske fra rasteplassen ved Hjørringvej.

### **Råvands- og forsyningsledning**

Der skal etableres en råvandsledning fra Nibstrup Kildeplads til vandværket og en kort forsyningsledning fra vandværket til det eksisterende vandforsyningsnet, som ligger ved Hjørringvej.

Ledningsanlæggene etableres så vidt muligt langs de eksisterende veje Lindevej, Nibstrupvej, Gl. Kongevej, Jerslevvej, Nørrehedevej og Stadevej.

Ledningsanlæggene etableres som en traditionel opgravning med gravemaskine/rende-graver. På udvalgte strækninger kan det være hensigtsmæssigt at etablere ledningerne ved en opgravningsfri metode (f.eks. ved en styret underboring) – f.eks. ved krydsning af motorvejen og veje.

## **Nedrivning af Nordre Vandværk**

Nordre Vandværk er beliggende på Hjørringvej 158.

I forbindelse med nedrivningen af Nordre Vandværk fjernes alle bygningselementer til ca. 2 m under terræn.

For at sikre nedsivning af overfladevand brydes alle bundplader, og anlæggene efterfyldes med sand og muld til terræn og arealet eftersås med græs.

## **5. Begrundet konklusion**

### **Landskab**

Det ansøgte vurderes at have begrænset visuel påvirkning af landskabet. Under anlægsfasen vil påvirkningen være størst. Men da dette vil være et midlertidigt forhold, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.

Efter anlæg vil det nye vandværk udgøre en markant bygning. Selvom vandværket er adskilt fra byen af Hjørringvej, vil vandværket stadig blive opfattet som en del af byen særlig set fra øst fra det åbne land, hvor vandværket vil have byen som baggrund.

Vandværksbygningen vil primært påvirke de nære omgivelser. Bygningens store facader vil blive opbrudt efter krav om variation i bygningshøjder og facaderne i lokalplanen. Ligeledes vil beplantning mod nord og øst bryde facaderne og mindske bygningens visuelle dominans af det nære område. På større afstand vil bygningerne være helt eller delvist skjult af den eksisterende beplantning samt terræn.

### **Grundvand**

Indvindingen af grundvand fra Nibstrup Kildeplads vil medføre en sænkning af grundvandet i det dybe sandmagasin og i det terrænnære grundvandsmagasin.

Indvindingen vil medføre en sænkning af grundvandsspejlet ved de omkringliggende vandværksboringer til Øster Brønderslev Vandværk og markvandingsboringer registreret i Jupiterdatabasen på op til 22 cm. Ændringen vurderes ikke at påvirke den fremtidige indvinding fra disse boringer.

Ved øvrige enkeltindvindere forventes en sænkning af grundvandsspejlet på op mod ca. 2 m.

Opbygningen af boringerne er ukendte. Ved en normal opbygning af boringen vil en sænkning af grundvandsspejlet på et par meter ikke påvirke driften af boringen.

Indvindingen kan flytte mobile forurenende stoffer i grundvandet, der kommer fra forurenede grunde inden for sænkningstragten. Det vurderes dog, at omfanget vil være begrænset.

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til at etablere nedsivningsanlæg for husspildevand m.v. på ejendomme nærmere end 300 m fra en vandindvindingsboring til et alment vandværk. Ved Nibstrup Kildeplads ligger der 8 nedsivningsanlæg for husspildevand indenfor 300 m zonen. Der er foretaget en risikovurdering, der viser, at nedsivningen sker gennem flere lag af sand og ler, hvilket vil sikre en god omsætning af de forurenende

stoffer i spildevandet. Samtidig er grundvandsmagasinet vurderet til at være beskyttet af et samlet set tykt lerlag. Risikoen for forurening af grundvandsmagasinet fra nedsivningsanlæggene vurderes derfor som værende ikke væsentlig. Det er også baggrunden for, at der gives mulighed for, at nedsivningsanlæggene på de i vilkår 42 nævnte ejendomme kan fornyes ved behov. For at minimere risikoen for forurening af grundvandsmagasinet mest muligt gives der dog ikke tilladelse til at etablere yderligere nedsivningsanlæg eller forøge kapaciteten af de eksisterende anlæg.

I forbindelse med forurening fra nedsivningsanlæg vil risikoen forbundet med udledning af visse kemikalier og medicinrester via nedsivningsanlægget være til stede. Viden om transporten af medicinrester igennem jordlag er usikker og ikke veldokumenteret. For at imødegå usikkerheden stilles vilkår om kontrolmålinger af boringerne efter 2 og 4 år.

Indvindingen vil ske fra to regionale grundvandsforekomster. Indvindingen vurderes ikke at ændre på tilstanden af grundvandsforekomsterne eller hindre opfyldelsen af målene for andre forekomster af grundvand inden for vandområdedistriktet.

### **Kulturarv**

Ledningstraceet krydser ind over fire fortidsmindebeskyttelseslinjer og en registrering af et beskyttet dige.

Registreringerne af beskyttede sten- og jorddiger er vejledende og dermed ikke målfaste. Der er en uoverensstemmelse mellem registreringen af det beskyttede dige og digets udstrækning i marken. Ledningen passerer syd om diget, og der er en vej mellem ledningen og diget.

Ledningen passerer igennem flere fortidsmindebeskyttelseslinjer. Ud over i forbindelse med anlæg vurderes det ikke, at ledningerne påvirker fortidsminderne som landskabsэлемент. Anlæg indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjerne kræver en selvstændig dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Ud over de registrerede fortidsminder er der flere ikke fredede fortidsminder i området. Vendsyssel Historiske Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder ifm. anlægsarbejder, hvorfor museet anbefaler en arkæologisk forundersøgelse.

Vandindvindingen vil medføre en sænkning af grundvandsspejlet i området, som potentielt kunne medføre forringede bevaringsforhold for specielt organisk materiale efterladt af mennesker i vådbundsområderne. På baggrund af den beregnede sænkning vurderes det ikke, at sænkningen vil få negativ indflydelse på eventuelle skjulte fortidsminder i form af vådbundsdeponeringer.

### **Overfladevand**

Vandløbene i området afvander fem hovedoplønde: Klostergrøften afvander mod vest til Vesterhavet. Tiende Bæk, Lygtebæk og Nørre Å er tilløb til hovedvandløbet i området, Ryå.

Projektet medfører en reduktion af vandafstrømningen i Nørre Å, Ryå og Lygtebæk, men den er så beskeden, at det ikke medfører en risiko for udvaskning af okker. Samtidig vurderes ændringerne i vandføringen i vandløbene ikke at påvirke de biologiske forhold i vandløbene i strid med § 3 udpegningen, da reduktionen af vandføringen er beskeden.

Der er identificeret 5 vandhuller/søer, der kan blive påvirket af en vandstandssænkning på 7-33 cm. Det vurderes, at påvirkningerne fra projektet kun er i beskednen grad.

### **Terrestrisk biodiversitet**

Ved ændringer af grundvandsstanden i driftsfasen ved indvinding af grundvand kan terrestriske beskyttede naturtyper blive påvirket. Der er identificeret 20 beskyttede naturområder, der kan blive påvirket af en vandstandssænkning på 6 - 32 cm. For ingen af de 20 områder vurderes det at naturtilstanden bliver påvirket negativt ved en reduktion i trykniveauet.

Der er omkring projektområdet fundet fredede arter og arter på habitatdirektivet bilag IV, der har yngle- og rastesteder i tilknytning til våd natur (odder, spidssnudet frø, løgfrø, butsnudet frø, arter af orkideer og flagermus). Da naturtilstanden af naturtyperne vandløb, ferske enge, moser og vandhuller ikke påvirkes af projektet betyder det, at den økologiske funktionalitet af naturtyperne som yngle- og rastesteder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke påvirkes væsentligt og at fredede arter knyttet til naturtyperne ikke påvirkes negativt.

Projektet påvirker vandføringen i Ryå, som er omfattet af Natura 2000-område N12 Store Vildmose med habitatnaturtypen Vandløb med vandplanter, med 18 l/s om sommeren. Ryå løber til Natura 2000-område N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. Ændringerne i vandføringen vurderes ikke at påvirke den økologiske tilstand i vandløbet indenfor Natura 2000-området eller habitatnaturtyper nedstrøms, da ændringerne er beskedne i forhold til de vandmængder, der transporteres i Ryå.

### **Befolkning og menneskers sundhed**

Opførelsen af det nye vandværk, etablering af råvandsledninger og nedrivning af Nordre Vandværk kan påvirke naboer med skygge, støj, støv, vibrationer og trafik.

Nedrivning af Nordre Vandværk foregår indenfor normal arbejdstid. Nedrivningen kan medføre støj, vibrationer og støv lokalt. Ud fra støjberegningerne og afstanden til naboer vurderes det ikke, at medføre væsentlig påvirkning af naboer.

Der vil i forbindelse med anlæg af nyt vandværk, ledningstracé og kildeplads ske påvirkning af omgivelserne med støj og støv. Anlægsarbejdet udføres primært i dagtimerne på hverdage, under hensyn til Brønderslev Kommunes Regulativ for anlægs- og nedrivningsaktiviteter. Det vurderes ikke, at generne vil overstige et acceptabelt niveau.

Det nye vandværk opføres med en vis afstand til nærmeste boliger, og erfaringen fra andre tilsvarende projekter viser, at med en sådan afstand vil støj fra anlægsarbejder ikke medføre gener.

Der kan i forbindelse med gravearbejde til ledningerne forekomme støvgener. Generne vil være midlertidige og begrænse sig til nærområdet. I særligt tørre perioder, kan der sprinkles for at nedbringe støvgenerne fra gravearbejde, hvis det skulle vise sig nødvendigt.

I driftsfasen vil trafikken til vandværket og borerne på kildepladsen begrænse sig til driftskontrol, service og vedligehold af anlægget. I driftsfasen vurderes den trafikale påvirkning at være ubetydelig. I anlægsfasen vil være moderat, men vurderes ikke at påvirke omgivelserne væsentligt.

Skyggeberegninger viser, at vandværksbygningen vil kaste skygge på naboarealerne. Naboboligerne vil dog kun i meget begrænset omfang blive påvirket.

Brugere af de rekreative ruter inden for projektområdet og DCHs arealer nær det nye vandværk, vil opleve gener i forbindelse med anlægsarbejdet af vandledningen og vandværket. Påvirkningen vurderes at begrænse sig til de nærmeste arealer og til perioden omkring anlæggelsen. Ligeledes kan der opstå midlertidige forstyrrelser af de rekreative ruter omkring kildepladserne og Nibstrup Plantage.

Den nye kildeplads vurderes at øge forsynings sikkerheden og forbedre muligheden for at sikre rent drikkevand til forbrugerne. Sikring af drikkevandskvaliteten kan yderligere forbedres, hvis Brønderslev Kommune senere vedtager en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

### **Klima**

Driften af vandværket og indvinding af 600.000 m<sup>3</sup> grundvand vil medføre en påvirkning af klimaet ved udledning af CO<sub>2</sub> pga. elforbrug og sænkning af grundvandsstanden. Langt størstedelen af CO<sub>2</sub>-udledningen kommer som følge af elforbruget ved indvindingen af grundvandet. Kun en meget begrænset del stammer fra udledning af klimagasser fra jorden som følge af sænket grundvandsstand. De klimatiske påvirkninger vurderes derfor at være begrænset.

### **Jordarealer**

Der vil kun i mindre omfang blive inddraget arealer til vandværket og kildepladsen.

Drikkevandsboringerne kan medføre restriktioner for driften af de omkringliggende landbrugsarealer ift. brug af pesticider indenfor BNBO. På sigt kan der yderligere blive vedtaget indsatsplaner, der begrænser gødsning indenfor nitratfølsomme arealer.

Der er eller vil blive indgået aftaler med grundejerne, hvor disse kompenseres for den reducerede udnyttelse af arealerne.

Det vurderes, at beskyttelse af grundvandet kan begrænse brugen af de omkringliggende arealer, men at det forsat er muligt at dyrke dem landbrugsmæssigt.

## **6. Offentliggørelse**

Ansøgningen har ikke været annonceret.

Afgørelsen truffet efter vandforsyningsloven, miljøbeskyttelsesloven og miljøvurderingsloven er annonceret på Brønderslev Kommunes hjemmeside.

Miljøkonsekvensvurderingen og indeværende VVM-tilladelse har samlet været i 8 ugers høring.

## **7. Partshøring**

Tilladelsen har været sendt i partshøring. Brønderslev Vand A/S og berørte lodsejere har haft tilladelsen i partshøring fra den 1. juli til den 26. august 2024.

Med venlig hilsen

**Peter Spøer**

*Naturmedarbejder  
Natur og Miljø*

**Kopi til:**

Miljøstyrelsen

Styrelsen for Patientsikkerhed

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)

Forbrugerrådet (fbr@fbr.dk)

## Klagevejledning – Vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven

### Sådan klager du over en afgørelse - vejledning

Du kan inden 4 uger efter du har modtaget afgørelsen klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede organisationer og i øvrigt af enhver, der må antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

### Hvad kan der klages over?

Som hovedregel kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke tage stilling til, om afgørelsen er uhensigtsmæssig eller urimelig.

### Hvordan klager jeg og klagegebyr?

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på <https://naevneneshus.dk/>. Her vælger du Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvor du for at klage typisk logger ind med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere eller 1.800 kr. for virksomheder, organisationer eller offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Brønderslev Kommune. Hvis Brønderslev Kommune fastholder afgørelsen, sender Brønderslev Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Brønderslev Kommune. Brønderslev Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på Nævnenes Hus hjemmeside.

Du skal indbetale et gebyr for at få behandlet din klage af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afviser din klage fra behandling, hvis du ikke betaler gebyret, som beskrevet ovenfor.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.



## **Domstolsprøvelse, § 81 i Vandforsyningsloven**

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

## Klagevejledning - Miljøvurderingsloven

Kommunens tilladelser efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM-tilladelser) kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1.

### Hvad kan der klages over?

En klage over en § 25-tilladelse kan angå både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål (fuld prøvelse). Klagenævnet kan både vurdere, om afgørelsen er lovlig, og om den er hensigtsmæssig og rimelig på baggrund af den gældende lovgivning.

### Hvem kan klage?

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

### Hvornår udløber klagefristen?

Klagen skal være indsendt via Klageportalen senest 4 uger efter at afgørelsen har været offentligt bekendtgjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

### Hvordan klager jeg?

Du kan klage over afgørelsen til

Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

- [Klageportalen](#)

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet via mail på [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk).

- [Vejledning om fritagelse for brug af klageportalen](#)

### Klagegebyr

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvist medhold i din klage eller

- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

### **Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?**

En klage har ikke opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet. Det vil sige, at kommunens afgørelse kan udnyttes mens klagesagen behandles. Det er dog på egen risiko at udnytte afgørelsen, da den kan omgøres af klagenævnet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter klagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.